TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 12.10.2026 nr 6-1/10968

Meie 05.11.2026 nr 7.2-2/26/13073-11

Tuuleveski kinnistu ja
lähialadetailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonnas Rae vallas Lehmja külas Tuuleveski kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:002:1013, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on olemasolevale ärimaa sihtotstarbega krundile ehitusõiguse kavandamine ning hoonestustingimuste, juurdepääsude, tehnovõrkude ja haljastuse määramine.

Oleme 24.08.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/13073-9 jätnud planeeringu kooskõlastamata. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha rajamiseks ja tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded vastavate projektide koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP1294_seletuskiri
- Lisa 2. DP1294_pohijoonis
- Lisa 3. DP1294_tehnovorgud

Jana Prost
5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee